

Progetto | 2026/27

PALAZZO CANDELPERGHIER

 Pregim srl

Tel. 0464 480778
www.concaverde.eu





Indice

01	Introduzione	P.02
02	La storia del Palazzo Candelpergher	P.05
03	La consistenza del Palazzo Candelpergher	P.09
04	Materiali e finiture	P.11
05	Conclusioni	P.15
06	Planimetrie	P.17



01.

Introduzione

La Posizione Strategica di Rovereto

Nel cuore del Trentino, Rovereto rappresenta una scelta ideale per chi desidera investire in qualità della vita, senza rinunciare a cultura, servizi e bellezza paesaggistica. Conosciuta come “Atene del Trentino”, la città offre un contesto unico dove storia e dinamismo contemporaneo si incontrano, rendendola una delle realtà più attrattive della regione.

Circondato dal verde e attraversato dal torrente Leno, Rovereto unisce tranquillità e vivibilità a una solida tradizione economica e culturale. Il suo passato come importante centro della seta tra Seicento e Settecento ha lasciato in eredità un tessuto urbano elegante e ben curato, che oggi si traduce in un ambiente raffinato e accogliente, perfetto sia per vivere che per investire, tra università, industria e turismo.



Il Centro Storico

Il centro storico, raccolto e facilmente accessibile, è un valore aggiunto concreto: a pochi passi si trovano luoghi iconici come il Castello di Rovereto, il Mart, Piazza Erbe e Piazza Cesare Battisti, oltre a negozi, servizi e spazi culturali. Un contesto urbano a misura d'uomo, ideale per chi cerca comodità quotidiana e uno stile di vita rilassato.

Rovereto è inoltre riconosciuta come "Città della Pace", grazie alla Campana dei Caduti, simbolo di respiro internazionale. La posizione strategica consente facili collegamenti con Trento, Verona e il Lago di Garda, mentre piste ciclabili e percorsi naturalistici offrono numerose opportunità per il tempo libero.

In questo contesto privilegiato si inserisce l'immobile proposto: una soluzione che valorizza appieno il territorio, ideale per chi cerca un investimento sicuro o una casa in una delle zone più apprezzate del Trentino, a pochi metri dal Municipio di Rovereto, il Castello e il centro storico.



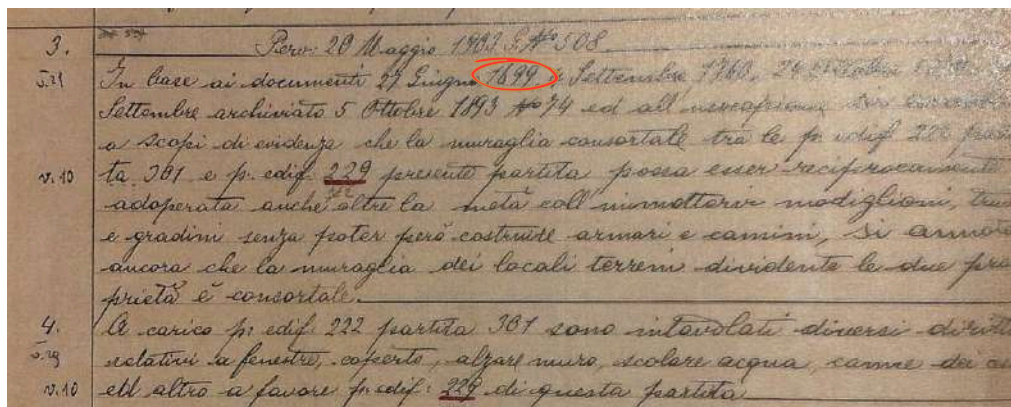


02.

La Storia Del Palazzo Candelpergher

La Storia Del Palazzo Candelpergher

Dai documenti conservati nell'archivio storico della Biblioteca Comunale emerge una pratica del **1699** sulle modifiche delle aperture verso via Santa Maria, in cui i fratelli Candelpergher risultano proprietari dell'immobile alla fine del seicento.



L'immobile interessato dagli interventi è un edificio situato nel centro storico di Rovereto, nella zona di Santa Maria. Si sviluppa su due corpi principali: il primo, affacciato su via Santa Maria, si eleva per cinque piani; il secondo, accessibile dalla corte interna e affacciato sulla corte, si articola su tre piani oltre al sottotetto.

I Palazzi del Settecento e il loro valore storico

I palazzi sei e settecenteschi del Trentino si distinguono ancora oggi per la loro armonia e qualità costruttiva: facciate simmetriche, portali in pietra finemente lavorata, cortili interni curati e ambienti di rappresentanza decorati con affreschi e stucchi.

Nel complesso, l'architettura di quel periodo storico trentino esprime un perfetto equilibrio tra ricchezza ornamentale e rigore formale, fondendo influenze mitteleuropee e tradizione italiana.

Un'eredità di grande valore, che continua a rendere unici e prestigiosi gli immobili storici del territorio.

Gli affreschi del Settecento nei palazzi trentini rappresentano uno degli elementi più affascinanti e distintivi dell'architettura dell'epoca, pensati non solo come decorazione, ma come vera espressione di prestigio sociale e culturale. Realizzati principalmente nei saloni di rappresentanza e negli ambienti più importanti della casa, questi affreschi avevano la funzione di stupire gli ospiti e raccontare il gusto, la ricchezza e le aspirazioni della famiglia proprietaria. In molti palazzi del Trentino, soprattutto a Rovereto, questi affreschi sono ancora oggi visibili e ben conservati, contribuendo a creare ambienti eleganti, luminosi e di grande impatto scenografico.



Zona giorno appartamento A5, terzo piano, soffitti affrescati e parquet di pregio (ante restauro).



Zona giorno appartamento A3, secondo piano, soffitti affrescati e decorati a cassettoni di pregio (ante restauro) .



03.

La consistenza del
Palazzo Candelpergher

La consistenza del Palazzo Candelpergher

*Il palazzo si compone nel complesso di **8 appartamenti**, 5 collocati nella parte affacciata ad est, su Via Santa Maria, e 3 nella parte posta ad ovest. A piano terra dell'edificio sono disposte le cantine, gli avvolti e i box di pertinenza.*

A1

Appartamento trilocale situato al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno e cucina, 1 bagno, 1 camera con ripostiglio.

A2

Appartamento trilocale situato al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno e cucina, bagno, 2 camere, balcone e ripostiglio.

A3

Appartamento quadrilocale situato al 2° piano composto da: ingresso, sala da pranzo, soggiorno e cucina, bagno, 2 camere e cabina armadio.

A4

Appartamento trilocale situato al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno e cucina, bagno, 2 camere, due ripostigli e balcone.

A5

Appartamento quadrilocale situato al 3° piano composto da: ingresso, sala da pranzo, soggiorno e cucina, 2 bagni, 2 camere e balcone.

A6

Appartamento duplex con cinque locali situato al 3°-4° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, balcone e 2 ripostigli.

A7

Appartamento quadrilocale situato al 4° piano composto da: ingresso, soggiorno e cucina, 2 bagni, 3 camere e balcone.

A8

Appartamento attico quadrilocale situato al 5° e ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno e cucina, 2 bagni, 3 camere, balcone e mansarda con altana.



04.

Materiali e finiture

Materiali e finiture

Tutti gli appartamenti, sono dotati di riscaldamento autonomo, con moderne caldaie a condensazione, marca "Immergas", in grado di garantire un maggiore risparmio energetico e una significativa riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

Le porte interne in legno, antiche di pregevole fattura, sono state restaurate da "Bronzini Restauri".

Anche gli impianti idrici, termosanitari ed elettrici sono completamente nuovi, così come i bagni e i sanitari.



Atrio d'ingresso principale (ante restauro).

Materiali e finiture

Pavimenti

I nuovi pavimenti sono realizzati in parquet multistrato di rovere, a doghe di grande formato.

I pavimenti in legno dell'epoca presenti in alcuni appartamenti sono stati levigati e ripistrinati a nuovo.

Portoncini Blindati

I portoncini blindati di ciascun appartamento sono forniti da Gasperotti Porte Blindate, caratterizzati da un'elevata coibentazione termica ed acustica e realizzati con struttura in acciaio elettrozincato che assicura un elevato sistema di sicurezza contro tentativi di effrazione.

Ascensore

L'edificio è servito da un nuovo ascensore che collega tutti i piani, realizzato al centro del vano scala in una struttura in acciaio e vetro.



Materiali e finiture

Serramenti

I serramenti, realizzati in legno di abete verniciato e di nuova installazione, sono prodotti su misura dal marchio "Südtirol Fenster", garantendo elevati standard qualitativi e un ottimale comfort abitativo.

Copertura

La copertura dell'edificio è stata completamente rifatta. Nuova struttura realizzata in abete lamellare prima scelta.

Il pacchetto isolante in fibra di legno e guaine traspiranti garantiscono l'eliminazione dell'umidità e un elevato livello di isolamento termico. Il manto di copertura è realizzato in coppi.





05.

Conclusioni

Conclusioni

Palazzo Candelpergher rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere il fascino autentico di un elegante palazzo del Settecento, restaurato con la massima cura e attenzione ai dettagli.

La posizione strategica nel cuore di Rovereto consente di godere appieno dei vantaggi della vita cittadina, in un contesto esclusivo e raffinato, senza rinunciare alla tranquillità e a un'elevata qualità dell'abitare.

Il restauro dell'immobile e l'uso sapiente delle ultime tecnologie e dei materiali di più alta qualità consentono di fruire di comfort moderno all'interno di spazi di antica origine.





06.

Planimetrie



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A1

1 Camera

Piano
Primo



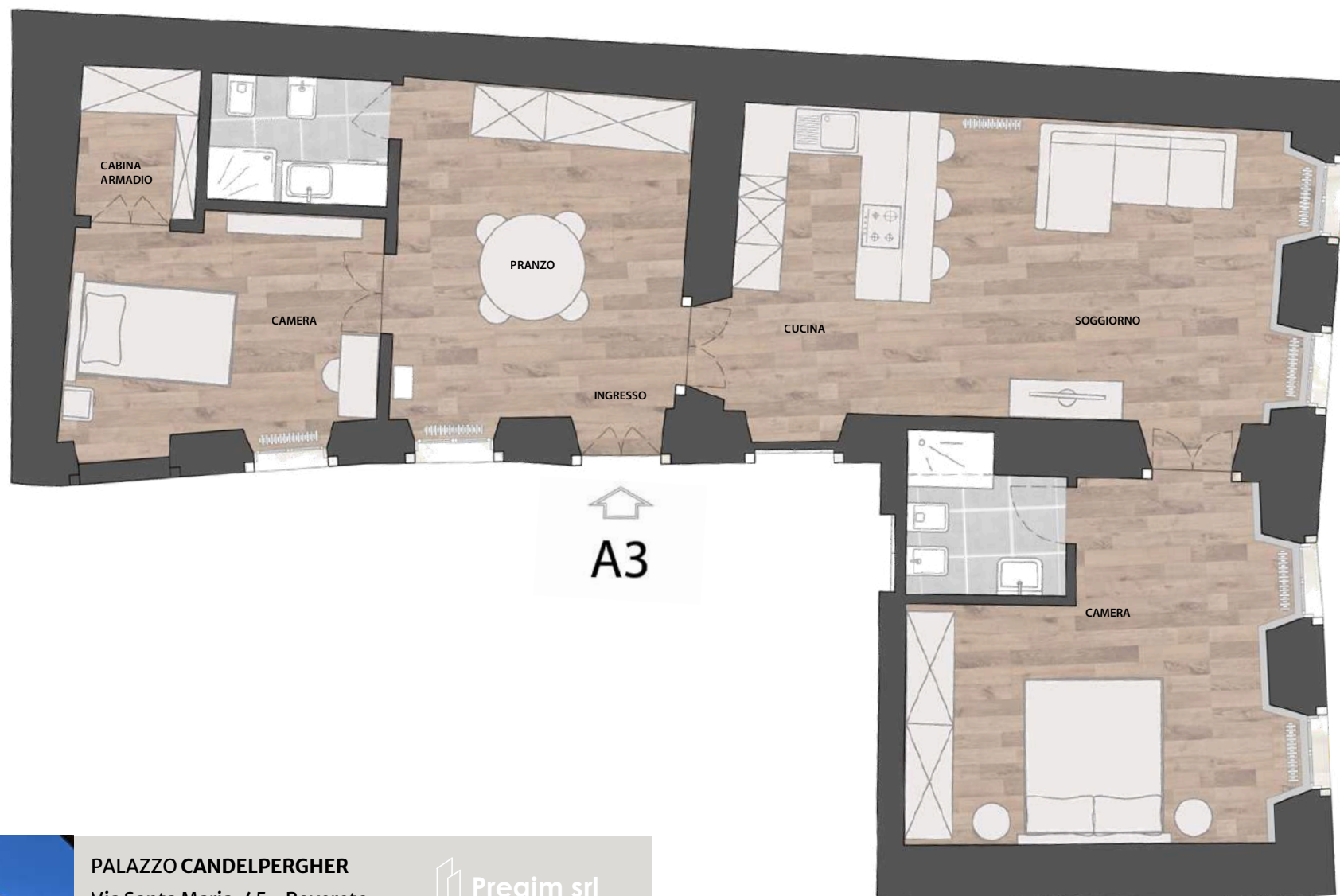
PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A2

2 Camere

Piano
Primo



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A3

2 Camere

Piano
Secondo



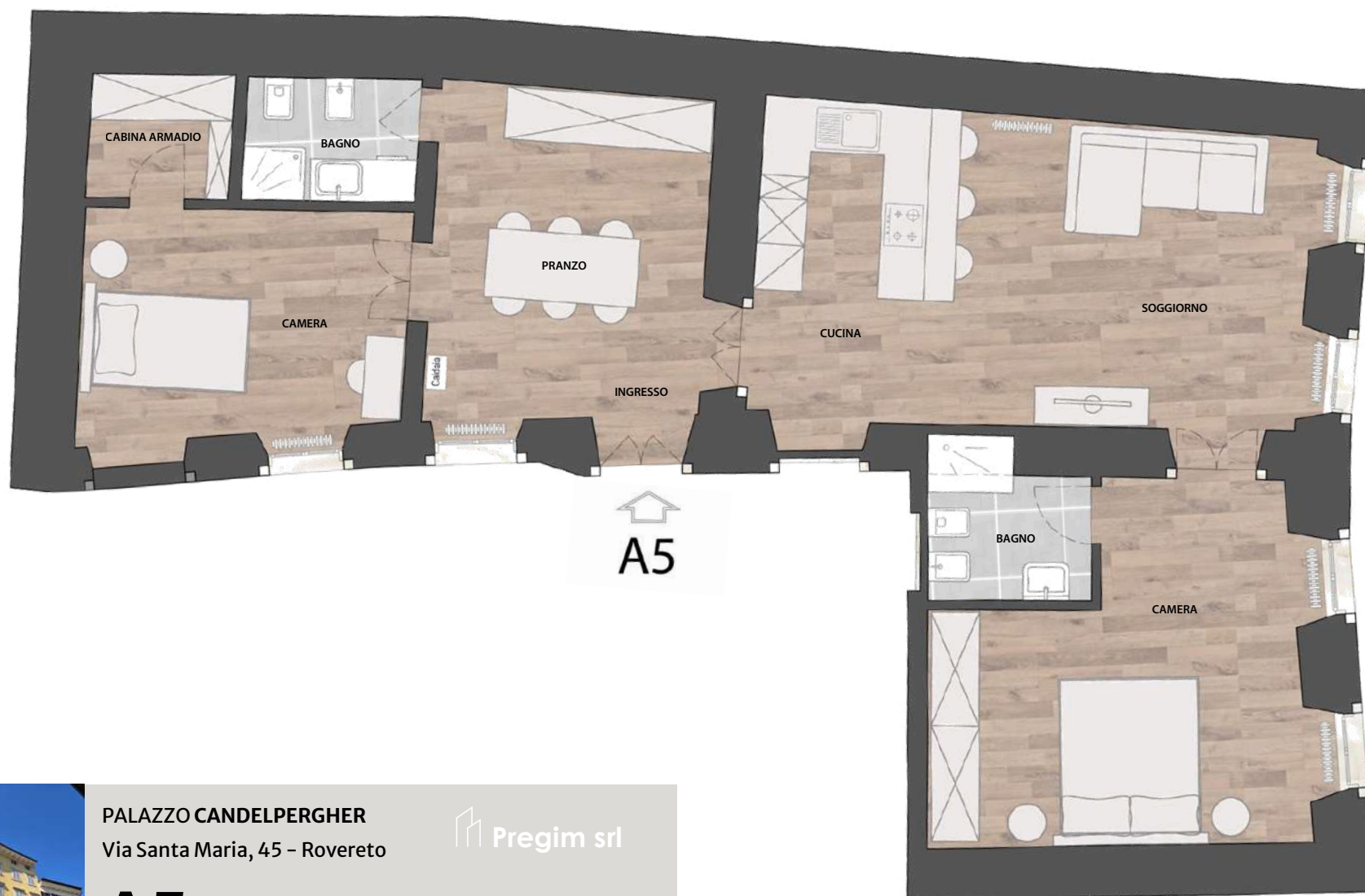
PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A4

2 Camere

Piano
Secondo



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A5

2 Camere

Piano
Terzo



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A6

**3 Camere
duplex**

**Piano
Terzo**



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A6

**3 Camere
duplex**

**Piano
Terzo**



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A7

3 Camere

Piano
Quarto



PALAZZO CANDELPERGHER
Via Santa Maria, 45 - Rovereto

 **Pregim srl**

A8

3 Camere

Piano
Quinto



Pregim srl

Tel 0464 480778
www.concaverde.eu

Progetto | 2026/27

PALAZZO

CANDELPERGHER