

# QUALITÀ E INNOVAZIONE

**RESIDENZA**  
LUNGADIGE  
ISERA (TN)



**ARCA S.A.S. - Gruppo Concaverde Costruzioni**  
Via S. G. Bosco 42/A - 38068 Rovereto (TN) - tel 0464 480778





## RESIDENZA LUNGADIGE - QUALITÀ E INNOVAZIONE

*Residenza Lungadige a Isera, Via Lungadige, 3: una garanzia di qualità nel rispetto dei valori ambientali, una posizione unica di fronte al fiume Adige con panorama su Sacco e Rovereto.*

*In questo nuovo complesso residenziale sono disponibili appartamenti di classe energetica A+, ad altissimo risparmio energetico, adatti ad ogni esigenza abitativa, nati dall'esperienza, realizzati e curati nei minimi particolari, personalizzabili.*

### **Qualità**

- ✓ Classe risparmio energetico A+
- ✓ Edificio con struttura in cemento armato antisismica
- ✓ Posizione residenziale di pregio, in zona centrale e ben servita
- ✓ Comoda dotazione parcheggi esterni ed interrati
- ✓ Muri isolati con cappotto termico ad alto spessore
- ✓ Riscaldamento a pavimento
- ✓ Tetto termo-fono isolato con isolamento ad alto spessore
- ✓ Serramenti in PVC ad altissimo taglio termico
- ✓ Serrature ingressi coordinate
- ✓ Videocitofono
- ✓ TV satellitare
- ✓ Avvolgibili di sicurezza motorizzati
- ✓ Predisposizione cavi maggiorati per cucina con piastre ad induzione

### **Innovazione**

- ✓ Pannelli solari condominiali ad integrazione produzione acqua calda sanitaria
- ✓ Ascensore a risparmio energetico 0.5 kW con GSM e batterie di accumulo
- ✓ Serramenti con tripli vetri antisfondamento, bassoemissivi, fonoisolanti
- ✓ Illuminazioni a LED parti comuni vani scala
- ✓ Infrastrutture tecnologiche: predisposizione climatizzazione, predisposizione motorizzazione basculanti garages
- ✓ Cablaggio rete Internet per soggiorno e camere (ADSL o Fibra)
- ✓ Impianto fotovoltaico condominiale
- ✓ Pompa di calore



## LOCALIZZAZIONE DI PREGIO

La posizione della Residenza Lungadige nel Comune di Isera (TN) in Via Lungadige, le conferisce una pregiata *location* residenziale: vicina al centro storico ed ai principali servizi di Sacco, gode di impareggiabile panorama sul fiume, su Sacco e su Rovereto.



1. Cantina Sociale d'Isera
2. Panificio
3. Gelateria
4. Cassa Rurale
5. Farmacia



## APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA A+



Con una isolamento termica *premium*, gli appartamenti di questa innovativa residenza rientrano in classe A+. Le dotazioni di energia rinnovabile come i pannelli solari e fotovoltaici riducono molto i consumi di energia. La caldaia a condensazione aiuta a risparmiare e a salvaguardare l'ambiente.

Le illuminazioni a LED delle parti comuni assicurano un ulteriore e notevole fonte di risparmio.



## ASCENSORE A RISPARMIO ENERGETICO



Con una potenza impegnata di soli 0,5 kW e batterie alimentate dal movimento dell'ascensore, l'innovativo ascensore Evolux permette un recupero di energia che consente di ridurre notevolmente il consumo di elettricità. Inoltre il funzionamento dell'impianto viene consentito anche in caso di black-out prolungato. La sicurezza viene inoltre garantita da una linea voce dedicata GSM che azzerà i costi fissi.



## TAPPARELLE AUTOMATIZZATE CON COMANDO A PARETE



Le finestre diventano comode: automazione delle tapparelle con comando a parete nonché centralizzato per una facilità di utilizzo unica. Tapparelle in alluminio iniettato di isolante termico: durano di più e isolano dal caldo nelle giornate di sole forte e dal freddo d'inverno. Inoltre innovativo cassonetto a scomparsa per l'alloggio degli avvolgibili dotato di cielino esterno (anziché interno) per una migliore isolamento termoacustica.



## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CONTACALORIE



Il moderno impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano a condensazione e pompa di calore, centralizzato e con contacalorie, assicura una disponibilità termica sempre affidabile con consumi e costi di manutenzione incredibilmente bassi. I pannelli solari sul tetto producono acqua calda sanitaria riducendo ulteriormente i consumi.



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO



Per garantire una resa energetica gratuita sfruttando direttamente la luce solare, è presente anche un impianto fotovoltaico la cui produzione energetica va a ridurre l'energia consumata per le parti condominiali. In questo modo si incrementa l'utilizzo di energie rinnovabili a discapito di quelle fossili, maggiormente inquinanti.





## POMPA DI CALORE



L'edificio è dotato della tecnologia innovativa ed ecologica della 'Pompa di calore', sistema integrato per l'utilizzo delle principali fonti di calore naturali, come la luce solare, per il riscaldamento dell'edificio e dell'acqua sanitaria. La pompa di calore permette un forte abbattimento dei costi di riscaldamento, soprattutto nelle mezze stagioni quando il fabbisogno di calore è minore.



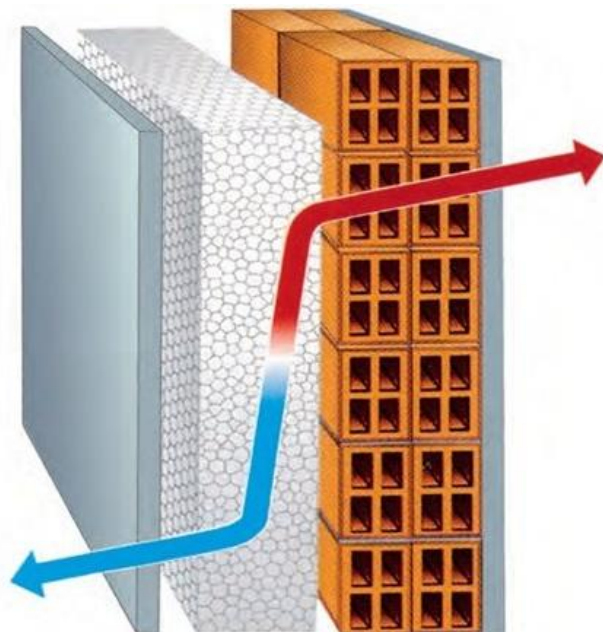
## PANNELLI SOLARI A INTEGRAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



La soluzione ideale per ridurre il consumo di gas metano coprendo con l'acqua calda solare una parte del fabbisogno per usi sanitari e domestici. In questo modo viene inoltre considerevolmente ridotto il quantitativo di CO2 emesso nell'atmosfera.



## CAPPOTTO DA CLASSE A+



Cappotto da classe A+ in polistirene espanso, tra i più prestazionali isolanti termici presenti in commercio. Il polistirene espanso, grazie alle sue caratteristiche, permette un miglioramento del comfort abitativo eliminando i ponti termici ed una maggiore durabilità delle facciate proteggendole dagli agenti atmosferici. Idrorepellente, inibitore naturale della formazione di funghi e muffe, atossico e inerte, contribuisce fortemente al risparmio dei combustibili fossili isolando l'edificio in maniera ottimale.



## SERRATURE INGRESSI COORDINATE



Le serrature del portone giro scale e del portoncino blindato, vengono realizzate in modo da consentire l'utilizzo di una chiave unica. Questo sistema semplifica la vita !

E la rende più sicura, come i portoncini blindati che sono antieffrazione, in classe 3.



## SERRAMENTI



Serramenti moderni in pvc con vetrocamera ad alto taglio termico e acustico, tripla guarnizione, triplo vetro antisfondamento interno ed esterno su tutti i serramenti comprese le ante delle finestre.

I serramenti sono dotati di apertura ad anta e ribalta per una facile ventilazione degli ambienti in sicurezza.

Questo tipo di serramento è particolarmente resistente all'acqua e al vento e richiede poca manutenzione.

In alcune posizioni, come negli ambienti soggiorno, possono essere previsti serramenti scorrevoli per un comodo accesso ai terrazzi.