

**QUALITÀ E INNOVAZIONE**

**RESIDENZA  
MORI2-C/D**

MORI (TN)  
Via del Garda, 43



**CONCAVERDE COSTRUZIONI s.a.s.**

Via S. G. Bosco 42 - 38068 Rovereto (TN) - tel 0464 480778





## RESIDENZA MORI2 - QUALITÀ E INNOVAZIONE

*Seconda palazzina (C/D) della Residenza Mori2 a Mori, Via del Garda 43: una garanzia di qualità nel rispetto dei valori ambientali, una posizione unica al centro di Mori e di tutti i servizi.*

*In questo nuovo complesso residenziale, sono disponibili appartamenti di classe energetica A, ad altissimo risparmio energetico, adatti ad ogni esigenza abitativa, nati dall'esperienza, realizzati e curati nei minimi particolari, personalizzabili.*

### **Qualità**

- ✓ Posizione residenziale di pregio, in zona centrale e ben servita.
- ✓ Comoda dotazione parcheggi esterni e interrati
- ✓ Muri isolati con cappotto termico ad alto spessore
- ✓ Tetto isolato con isolamento ad alto spessore
- ✓ Serramenti in PVC ad altissimo taglio termico
- ✓ Serrature ingressi coordinate
- ✓ Videocitofono
- ✓ TV satellitare

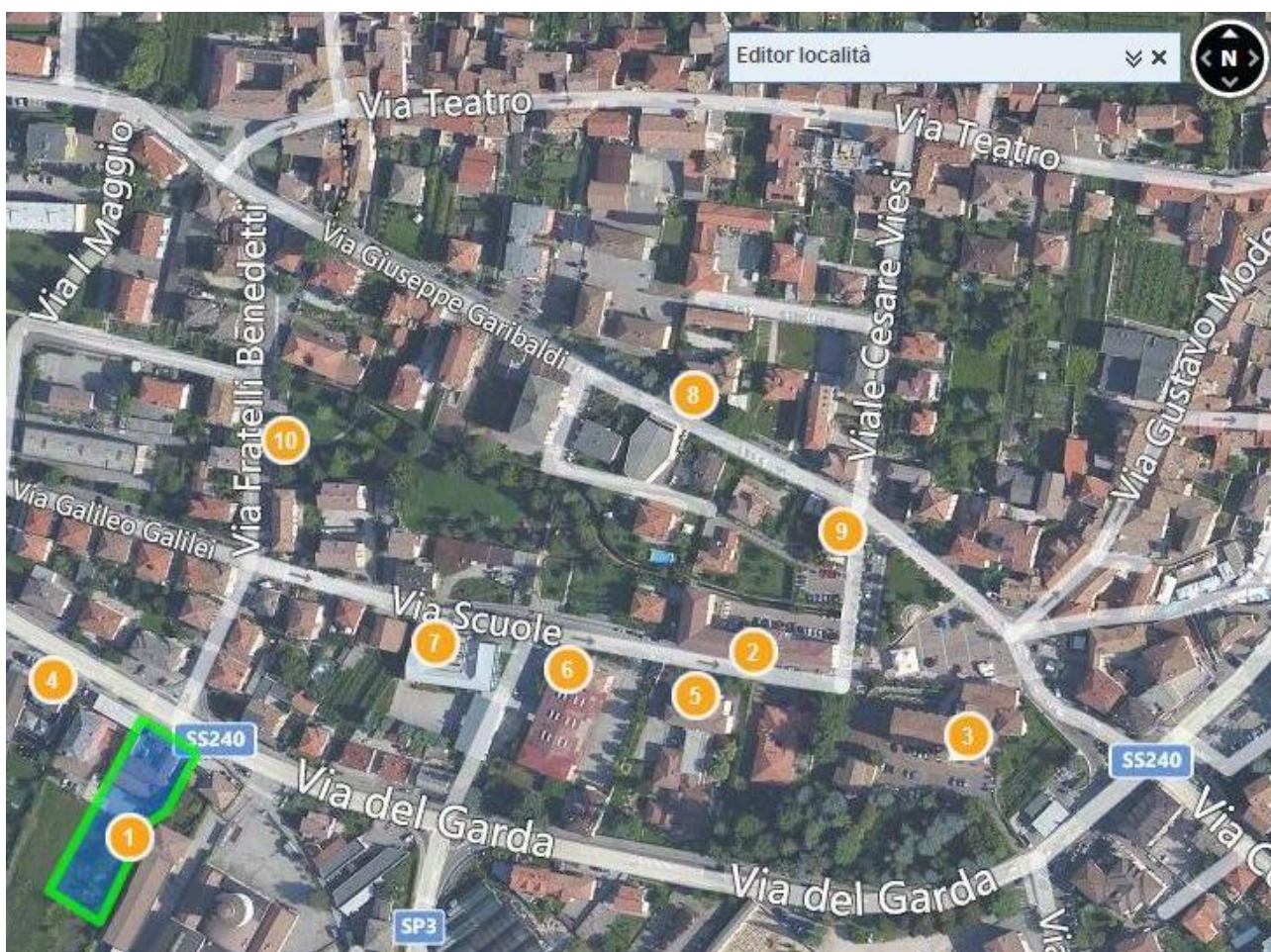
### **Innovazione**

- ✓ Classe risparmio energetico A
- ✓ Pannelli solari condominiali a integrazione acqua calda sanitaria
- ✓ Ascensore a risparmio energetico 0.5 kW con linea telefonica GSM
- ✓ Avvolgibili motorizzati
- ✓ Vetrocamera con vetri antisfondamento e bassoemissivi
- ✓ Illuminazioni parti comuni a LED
- ✓ Aereazioni silenziate
- ✓ Infrastrutture tecnologiche: predisposizione climatizzazione, predisposizione Internet, predisposizione motorizzazione basculanti garages



## LOCALIZZAZIONE DI PREGIO

La posizione della Residenza Mori2, nel Comune di Mori (TN) in Via del Garda, le conferisce una pregiata *location* residenziale: vicina al centro storico e ai principali servizi di Mori, come l'asilo e le scuole, i giardini, il Comune, servita direttamente da pista ciclabile e fermata dell'autobus.



1. Residenza Mori2
2. Municipio
3. Chiesa
4. Ristorante Bar Zurigo
5. Scuola materna
6. Auditorium biblioteca
7. Scuola Primaria
8. Gelateria Bologna
9. Panificio
10. Giardini pubblici





## APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA A



Con una isolamento termica *premium*, gli appartamenti di questa innovativa residenza rientrano tutti in classe A. Le dotazioni di energia rinnovabile come i pannelli solari riducono molto i consumi di energia. Le caldaie autonome a condensazione aiutano a risparmiare e a salvaguardare l'ambiente.

Le illuminazioni a LED delle parti comuni assicurano un ulteriore e notevole fonte di risparmio.



## ASCENSORE A RISPARMIO ENERGETICO



Con una potenza impegnata di soli 0,5 kW e batterie alimentate dal movimento dell'ascensore, l'innovativo ascensore Evolux permette un recupero di energia che consente di ridurre notevolmente il consumo di elettricità. Inoltre il funzionamento dell'impianto viene consentito anche in caso di black-out prolungato. La sicurezza viene inoltre garantita da una linea voce dedicata GSM che azzerà i costi fissi.



## TAPPARELLE AUTOMATIZZATE CON COMANDO A PARETE



Le finestre diventano comode: automazione delle tapparelle con comando a parete nonché centralizzato per una facilità di utilizzo unica. Tapparelle in alluminio iniettato di isolante termico: durano di più e isolano dal caldo nelle giornate di sole forte e dal freddo d'inverno. Inoltre innovativo cassonetto Energy a scomparsa per l'alloggio degli avvolgibili dotato di cielino esterno (anziché interno) per una migliore isolamento termoacustica.



## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CONTACALORIE



Il moderno impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano a condensazione e pompa di calore, centralizzato e con contacalorie, assicura una disponibilità termica sempre affidabile con consumi e costi di manutenzione incredibilmente bassi. I pannelli solari sul tetto producono acqua calda sanitaria riducendo ulteriormente i consumi.



## AERAZIONI SILENZIATE



Queste nuove griglie di aereazione, atte a far affluire dall'esterno l'aria necessaria alla combustione in cucina, sono di tipo silenziato: cercano di fare entrare solo l'aria e non i rumori esterni.





## SERRATURE INGRESSI COORDINATE



Le serrature del portone giro scale e del portoncino blindato, sono state realizzate in modo da consentire l'utilizzo di una chiave unica. Questo sistema semplifica la vita !

E la rende più sicura, come i portoncini blindati che sono antieffrazione, in classe 3.



## SERRAMENTI



Serramenti moderni in pvc ad alto taglio termico con vetrocamera ad alto taglio termico e acustico, tripla guarnizione, vetro antisfondamento interno ed esterno su tutti i serramenti comprese le ante delle finestre.

I serramenti sono dotati di apertura ad anta e ribalta per una facile ventilazione degli ambienti in sicurezza.

Questo tipo di serramento è particolarmente resistente all'acqua e al vento e richiede poca manutenzione.



## PANNELLI SOLARI A INTEGRAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



La soluzione ideale per ridurre il consumo di gas metano coprendo con l'acqua calda solare una parte del fabbisogno per usi sanitari e domestici. In questo modo viene inoltre considerevolmente ridotto il quantitativo di CO2 emesso nell'atmosfera.